



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

24.04.2026

№ 31-02-1-4-845

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания по объекту «Строительство примыкания железнодорожных путей необщего пользования Газоперерабатывающего производства ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргинтез» к путям общего пользования «Свердловская железная дорога – филиал ОАО «РЖД» на участке Ферма – Осенцы в 2023-2024 гг.», утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 09 сентября 2024 г. № 299-2024-01-05.С-722

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Пермского края от 13 декабря 2024 г. № 382-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края», пунктами 3.14, 3.81.13(6) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 02 июня 2022 г. № 31-02-1-4-998 «О делегировании права подписи», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью

«ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» от 11 февраля 2026 г. № 31-05-4-3-65, с учетом протокола общественных обсуждений от 01 апреля 2026 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 02 апреля 2026 г. № 299-01-2026-11-вн-192

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в проект планировки и проект межевания по объекту «Строительство примыкания железнодорожных путей необщего пользования Газоперерабатывающего производства ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргинстез» к путям общего пользования «Свердловская железная дорога – филиал ОАО «РЖД» на участке Ферма – Осенцы в 2023-2024 гг.», утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 09 сентября 2024 г. № 299-2024-01-05.С-722 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания по объекту «Строительство примыкания железнодорожных путей необщего пользования Газоперерабатывающего производства ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргинстез» к путям общего пользования «Свердловская железная дорога – филиал ОАО «РЖД» на участке Ферма – Осенцы в 2023-2024 гг.» (в редакции постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 19 декабря 2024 г. № 299-2024-01-05.С-1003), изменение, изложив основную часть проекта планировки территории (шифр 1885-08/23-ППТ1), основную часть проекта межевания территории (шифр 1885-08/03-ПМТ3) в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Начальнику управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

3. Отделу территориального планирования и градостроительного зонирования управления градостроительной деятельности Министерства в течение семи календарных дней со дня подписания настоящего приказа направить его Главе Пермского муниципального округа Пермского края.

4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительной деятельности Министерства.

Заместитель министра,
главный архитектор



Е.С. Ермолина

Приложение
к приказу Министерства по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края
от 24.04.2026 № 31-02-1-4-845

«УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края от 09 сентября 2024 г.
№ 299-2024-01-05.С-722

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
по объекту «Строительство примыкания железнодорожных путей необщего
пользования Газоперерабатывающего производства ООО «ЛУКОЙЛ-
Пермнефтеоргинтез» к путям общего пользования «Свердловская железная
дорога – филиал ОАО «РЖД» на участке Ферма – Осенцы в 2023-2024 гг.»

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез»

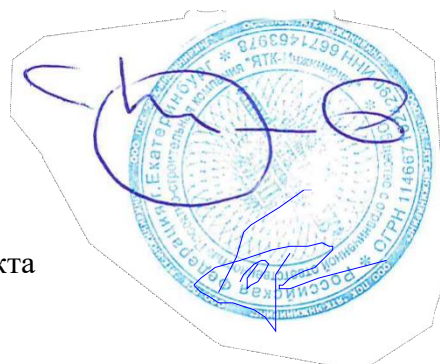
**Внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории) объекта
«Строительство примыкания железнодорожных путей необщего
пользования Газоперерабатывающего производства
ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» к путям общего
пользования «Свердловская железная дорога – филиал ОАО
«РЖД» на участке Ферма-Осенцы в 2023-2024 гг.», утвержденную
постановлением администрации Пермского муниципального
округа Пермского края от 09 сентября 2024 г. № 299-2024-01-005.С-
722**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

1885-08/23-ППТ1

Том 1



Генеральный директор

А.А. Тонков

Главный инженер проекта

М.Н. Горенко

2025

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Номер тома		Обозначение		Наименование			Масштаб		Количество листов		Гриф секретности
1		1885-08/23-ППТ1		Основная часть проекта планировки территории							н/с
		1885-08/23-ППТ1.ГЧ		Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»							н/с
		1885-08/23-ППТ1.ГЧ.01		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения			М 1:1000				н/с
		1885-08/23-ППТ1.ГЧ		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»							н/с
2		1885-08/23-ППТ2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории							н/с
		1885-08/23-ППТ2.ГЧ		Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»							н/с
		1885-08/23-ППТ2.ГЧ.01		Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)			М 1:10000				н/с
		1885-08/23-ППТ2.ГЧ.02		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.			М 1:1000				н/с
		1885-08/23-ППТ2.ГЧ.03		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.			М 1:1000				н/с

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
	1885-08/23-ППТ2.ГЧ.04	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000		н/с
	1885-08/23-ППТ2.ГЧ.05	Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:1000		н/с
	1885-08/23-ППТ2.ГЧ.06	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	М 1:1000		н/с
	1885-08/23-ППТ2.ГЧ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»			н/с



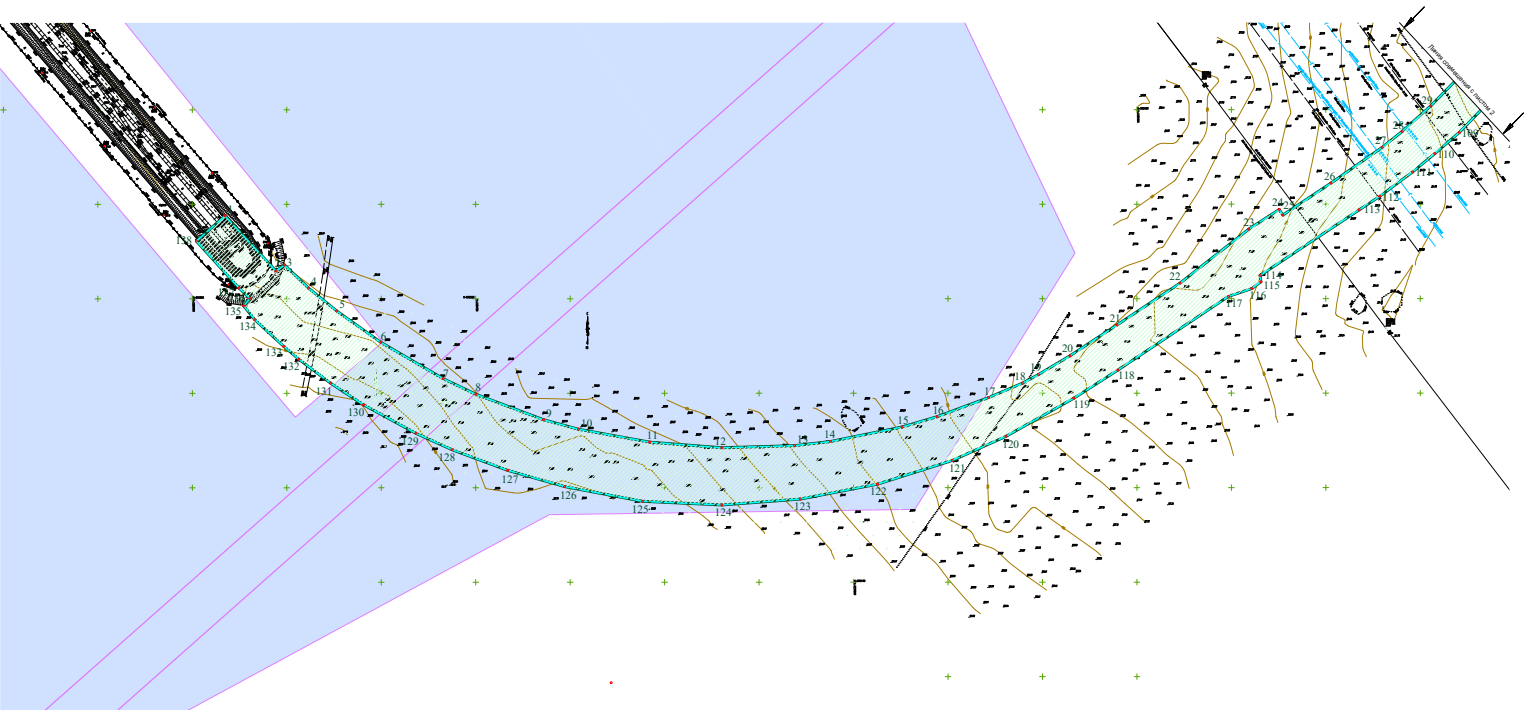
Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта железнодорожного пути общего пользования
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта железнодорожного пути общего пользования
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
- Прочие позиции
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства линейных и площадных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, установленные на территории Пермского муниципального округа Пермского края по документации по планировке территории «Территория для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа»

Примечание

- Элементы планировочной структуры отображены в соответствии с Приказом Министров России от 25.04.2017 №738/п «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».
- Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), красные линии отсутствуют. Красные линии проектом планировки территории не устанавливаются, так как железнодорожные пути частные и не являются территорией общего пользования.
- Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.
- Разрабатываемые границы зон планируемого размещения линейного объекта не противоречат утверждению (приказом Министерства от 17 сентября 2021 г. № 31-02-1.4-1520 (в редакции от 14 февраля 2023 г. № 31-02-1.4-219, от 21 августа 2023 г. № 31-02-1.4-1554, от 23 октября 2024 г. № 31-02-1.4-2789, от 06 марта 2025 г. № 31-02-1.4-854)) границам зон планируемого размещения документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Территория для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа» на территории Пермского муниципального округа Пермского края.
- В границе проектирования линейных объектов отсутствуют объекты, подлежащие сносу и (или) демонтажу и подлежащие реконструкции.

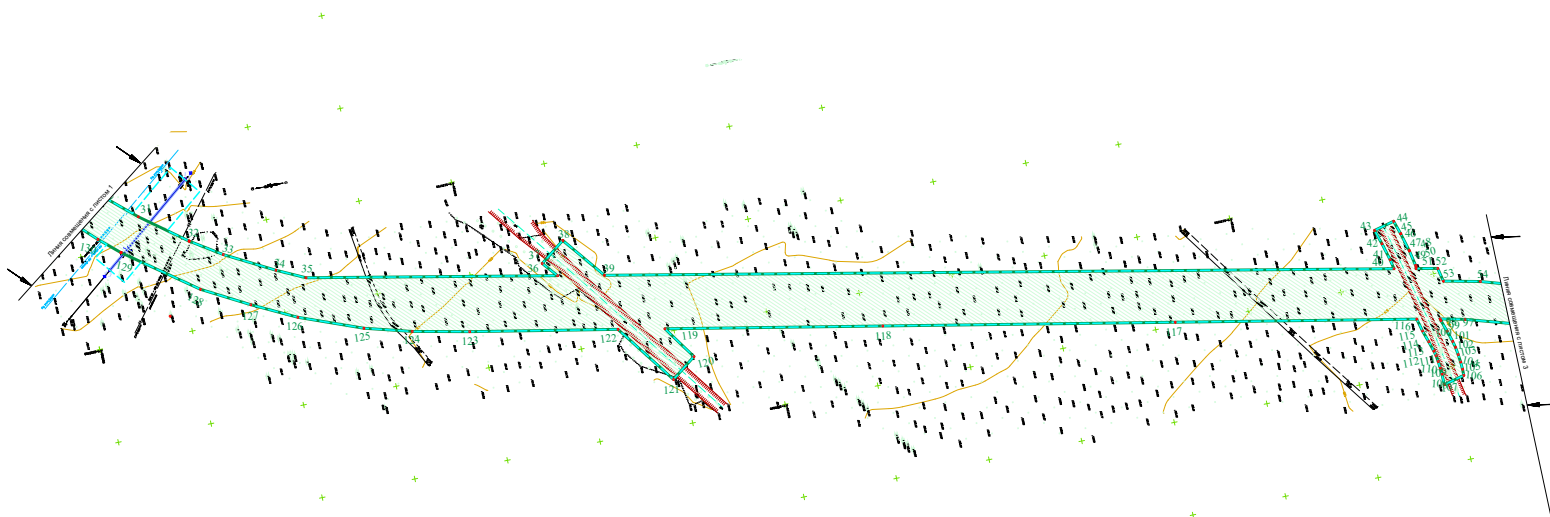
				1885-08/23-ПТ/1.74.01			
				Строительство автомобильных дорог общего пользования, строительство объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, строительство объектов капитального строительства на территории Пермского муниципального округа Пермского края			
				ООО «ПЕРМЬ-ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 33-07-0000000, ОГРН 1033300000000, ОГРНИП 1033300000000, ОГРП 1033300000000)			
				Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»			
				Страница 1			
				Лист 1			
				Листов 3			
				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, территории объектов линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их характеристик М. 1:500			
				Формат А3/4			



- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта железнодорожного пути необщего пользования
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - ВП 6 кВ, подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта железнодорожного пути необщего пользования
- Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта ВП 6 кВ, подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

- территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта



17. Элементы планировочной структуры отображены в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 383/пн "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".

18. Существуют (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), красные линии отсутствуют. Красные линии проектом планировки территории не устанавливаются, так как железнодорожные пути частные и не являются территорией общего пользования.

19. Существуют элементы планировочной структуры отсутствуют.

20. В границе проектирования линейных объектов отсутствуют объекты, подлежащие сносу и (или) демонтажу и подлежащие реконструкции.

[illegible]

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта железнодорожного пути общего пользования
- Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта железнодорожного пути общего пользования

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

- территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

Прочие позиции:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта - строительство железнодорожного пути общего пользования, устанавливаемые на территории Пермского муниципального округа Пермского края по документации по планировке территории для размещения объекта федерального значения «Строительство нового раздельного пункта на перегоне Черма - Озёрцы Свердловской железной дороги филиала ОАО «РЖД»

3. Элементы планировочной структуры объектов в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 №73/пм "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".

4. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), красные линии отсутствуют. Красные линии проектом планировки территории не устанавливаются, так как железнодорожные пути частные и не являются территорией общего пользования.

5. Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.

6. Разрабатываемые границы зон планируемого размещения линейных объектов не противоречат утвержденным (Распоряжением от 26.12.2025 г. № АБ-2188-р Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) границам зон планируемого размещения по планировке территории для размещения объектов федерального значения «Строительство нового железнодорожного пункта на перегоне Ферма – Осенцы Свердловской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» для обслуживания поездов ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтегазтранс» на территории Пермского муниципального округа Пермского края.

7. В границе проектируемых линейных объектов отсутствуют объекты, подлежащие сносу и (или) демонтажу и подлежащие реконструкции.

[illegible]

Содержание

1 Введение	3
2 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	7
3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	9
4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	14
6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	14
6.1 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	14
7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по								
								1885-08/23-ППТ1.ТЧ			
			Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.		Дата		
			Разраб.	Левина					01.12.25		
			Пров.	Горенко					01.12.25		
			Н.контр.	Афони́на			01.12.25	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	Стадия	Лист	Листов
			ГИП	Горенко			01.12.25		ДПТ	1	21
											

планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	15
8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	15
9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	16
10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	19

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1885-08/23-ППТ1.ТЧ	Лист	
											2
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

1 Введение

Проект планировки территории по объекту: «Строительство примыкания железнодорожных путей необщего пользования Газоперерабатывающего производства ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» к путям общего пользования «Свердловская железная дорога – филиал ОАО «РЖД» на участке Ферма- Осенцы в 2023-2024 гг.» разработаны на основании распоряжения начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 16 апреля 2024 г. № СЭД-2024-299-12-12-01Р-27 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края примерно в 1 км на юго-запад от д. Нестюково, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3960006:7404, 59:32:3960006:5891, 59:32:3960006:5893 и 59:32:3420001:11» (в редакции от 13 июня 2024 г. № СЭД-2024-299-12-12-01Р-47) (далее – Распоряжение).

В соответствии с ч. 1 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Границы проектирования определены в соответствии с приложением 1 к Распоряжению и уточнены документацией по планировке территории, согласно требованиям ч. 2 р. 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Подготовка проекта планировки осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (с изменениями, утвержденными Федеральным законом от 31.07.2025 №353-ФЗ);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (с изменениями, утвержденными Федеральным законом от 31.07.2025 г №353-ФЗ);

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1885-08/23-ППТ1.ТЧ	Лист
							3

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями, утвержденными Федеральным законом от 25.12.2023 г. №665-ФЗ);

-Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями, утвержденными Федеральным законом от 08.07.2024 г №167-ФЗ);

- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями, утвержденными Федеральным законом от 26.12.2024 г №497-ФЗ);

- Федеральный закон РФ от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями, утвержденными Федеральным законом от 29.05.2024 № 125-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2023 г № 2004);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2024 г № 1987);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с изменениями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.03.2022 №286);

-Постановление Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. N 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения" (с изменениями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 07.07.2025 №1025);

-Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.04.2026 № 714-р "Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1885-08/23-ППТ1.ТЧ						
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения";

- Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 г. №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» (с изм. утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21.09.2023 №683/пр);

- Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18 ноября 2014 г. N 1640-ст «О введении в действие межгосударственного стандарта ГОСТ 20444-2014 Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики (с изм. утвержденными приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.04.2025 № ГОСТ 20444-2014);

- Ведомственные строительные нормы №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» (утв. Департаментом электроэнергетики Минтопэнерго РФ 20 мая 1994 г.);

- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. №74 с изм. от 17.06.2025 г. №10);

- Свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр с изм. от 09.06.2022 № 3);

- Свод правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 г. №225 с изм. № 1 от 25.12.2023 г.);

- Генеральный план муниципального образования "Двуреченское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района от 30.04.2013 № 329 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 26.11.2020 № 89);

- Генеральный план муниципального образования «Гамовское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Гамовского сельского поселения 29 августа 2013 №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1885-08/23-ППТ1.ТЧ						
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

- 357 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 25 декабря 2018 г. № 353, 03 октября 2019 г. № 4, от 25 марта 2021 г. № 120);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 09.04.2013 № 325 (в редакции решения от 19.12.2024 № 299-2024-01-05.С-1009);
 - Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гамовское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.12.2018 № 354 (в редакции решения от 19.12.2024 № 299-2024-01-05.С-1010);
 - Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 г. № 1634-р (с изм. от 13.11.2025 г. № 3251-р);
 - иная документация.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1885-08/23-ППТ1.ТЧ	Лист
										6
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

2 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории «Примыкание железнодорожных путей необщего пользования Газоперерабатывающего производства ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» к путям общего пользования «Свердловская железная дорога – филиал ОАО «РЖД» на участке Ферма- Осенцы в 2023-2024 гг.» разработан в отношении линейного объекта, размещение которого не влечет за собой установление или изменение границ территорий общего пользования. В связи с этим в проекте планировки территории красные линии не устанавливаются.

1 этап строительства, выполняется отдельным проектом в объеме «Соглашения о компенсации» ПЭ/УС/194/2024 от 08.05.2024 г. с ПАО «Россети Урал».

Выполнить Переустройство участка ВЛ 35 кВ «Пермская ТЭЦ-9 - Лобаново» ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» в месте пересечения железнодорожных путей необщего пользования Газоперерабатывающего производства ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» - разработка этапа в зоне ответственности ОАО «МРСК Урала»

2 этап строительства - Выполняется в рамках отдельного проекта:

Переустройство существующих промысловых трубопроводов в месте пересечения железнодорожных путей необщего пользования Газоперерабатывающего производства ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез».

- Нефтепровод Кыласово-ПНОС Класс опасности I (действующий и вновь проектируемый);
- Газопровод Кыласово – Пермь, Класс опасности II
- Газопровод Кыласово - Пермь б/н Класс опасности II
- Газопровод Кыласово-Пермь 1-ая очередь Класс опасности II
- Газопровод от камеры приёма в районе УППН Кыласово-ГЗУ "Осенцы" Класс опасности II

Демонтажные мероприятия в месте пересечения железнодорожных путей необщего пользования и выведенного из эксплуатации нефтепровода Кыласово – ПНОС 325х8 (ПК409- ПК 519)

3 этап строительства

3.1. Переустройство ВЛ 6 кВ «Кокуй - Пермь» в месте пересечения железнодорожных путей необщего пользования Газоперерабатывающего производства ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	• Газопровод Кыласово-Пермь 1-ая очередь Класс опасности II • Газопровод от камеры приёма в районе УППН Кыласово-ГЗУ "Осенцы" Класс опасности II Демонтажные мероприятия в месте пересечения железнодорожных путей необщего пользования и выведенного из эксплуатации нефтепровода Кыласово – ПНОС 325х8 (ПК409- ПК 519) 3 этап строительства 3.1. Переустройство ВЛ 6 кВ «Кокуй - Пермь» в месте пересечения железнодорожных путей необщего пользования Газоперерабатывающего производства ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез»						
								1885-08/23-ППТ1.ТЧ	Лист
									7
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.		Дата

3.2. Строительство примыкания железнодорожных путей необщего пользования Газоперерабатывающего производства ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» к перспективному разделительному пункту в пределах нового раздельного пункта на перегоне Ферма – Осенцы.

Данной документацией рассмотрен 3 этап строительства:

3.1. Переустройство ВЛ 6 кВ «Кокуй - Пермь» в месте пересечения железнодорожных путей необщего пользования Газоперерабатывающего производства ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез»

3.2. Строительство примыкания железнодорожных путей необщего пользования Газоперерабатывающего производства ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» к перспективному разделительному пункту в пределах нового раздельного пункта на перегоне Ферма – Осенцы.

Значение объекта – железнодорожный путь необщего пользования.

Ширина полосы отвода (ширина зоны планируемого размещения линейного объекта) от 20 до 93 метров.

Основные технико-экономические показатели строительства железнодорожного пути необщего пользования приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Основные технико-экономические показатели

№	Параметр	Характеристика
1	Назначение	Соединение пути необщего пользования с примыканием к путевому Газоперерабатывающего производства ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» к путям общего пользования «Свердловская железная дорога - филиал ОАО «РЖД» на участке Ферма- Осенцы
2	Планируемый объем перевозок	1,000 млн.тонн/год
3	Годовой объем перевозок	1,000 млн.т брутто/год в год, согласно п. 5.2.7 СП 37.13330.2012, проектируемое путевое развитие запроектировано по нормам II-п категории
4	Пассажирское движение на путях необщего пользования	отсутствует
5	Тип подвижного состава, планируемый к обращению на соединительном пути	подвижной состав, состоящий из цистерн в сцепке с маневровым тепловозом типа ТЭМ-2 или аналогичным
6	Движение по ж.-д. пути	осуществляется на тепловозной тяге
7	Род тяги	тепловоз
8	Оснащение устройствами сигнализации, централизации и блокировки	нет
9	Максимальная скорость движения на проектируемом соединительном пути	25 км/ч, согласно п. 5.2.8 СП 37.13330.2012
10	Полная длина	2,046 км
11	Длина укладки	2,046 км
12	Категория пути	II-п принята на основании п.7.6 СП261.1325800.2016
13	Минимальный радиус кривых	350 м
14	Минимальный уклон	8,0 ‰

Изм.	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1885-08/23-ППТ1.ТЧ				8

Марка и сечение провода существующей ВЛ 6 кВ «Кокуй - Пермь» - СИП-3, сечение 95 мм². Проектом предусматривается прокладка трехжильных кабелей 10 кВ с изоляцией СПЭ ПвВнг(А) – LS 3х120/35. Принятое сечение кабеля проходит по длительно допустимому току в нормальном режиме и по термической устойчивости к токам короткого замыкания. Также согласно техническим условиям на пересечение проектом предусмотрена прокладка резервной кабельной линии. Переподвес провода СИП-3 выполнен с учетом существующего тяжения проводов и не превышает максимально допустимых значений.

Субъект Российской Федерации – Пермский край.

Зона планируемого размещения линейного объекта размещена за пределами границ населенных пунктов.

Ведомость координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта – строительство железнодорожного пути необщего пользования приведены в таблице 3.

Система координат: МСК-59

Площадь земельного участка 51 596 м²

Взам. инв. №	4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов															
	Ведомость координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта – строительство железнодорожного пути необщего пользования приведены в таблице 3. Таблица 3 - Ведомость координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта железнодорожного пути необщего пользования <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">Система координат: МСК-59</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">Площадь земельного участка 51 596 м²</td> </tr> </table>					Система координат: МСК-59						Площадь земельного участка 51 596 м ²				
Система координат: МСК-59																
Площадь земельного участка 51 596 м ²																
Подп. и дата																
Инв. №подл.																
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата											
1885-08/23-ППТ1.ТЧ					Лист 9											

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	502593.91	2230017.31
2	502564.7	2230044.28
3	502567.86	2230048.85
4	502555.66	2230061.53
5	502543.58	2230076.39
6	502526.96	2230099.77
7	502507.72	2230132.8
8	502499.47	2230150.07
9	502485.96	2230185.89
10	502480.96	2230204.38
11	502474.14	2230242.08
12	502471.14	2230280.32
13	502472.25	2230318.73
14	502474.46	2230337.86
15	502482.09	2230375.65
16	502487.55	2230394.22
17	502497.66	2230421.52
18	502505.25	2230439.31
19	502509.85	2230447.86
20	502519.76	2230464.56
21	502536.11	2230489.47
22	502558.18	2230522.82
23	502586.77	2230559.22
24	502597.19	2230575.3
25	502594.23	2230577.26
26	502611.09	2230602.73
27	502630.05	2230629.86
28	502638.39	2230640.33
29	502651.96	2230655.52
30	502667.72	2230671.04
31	502683.87	2230685.1
32	502707.7	2230703.02
33	502724.01	2230713.58
34	502749.68	2230727.18
35	502764.54	2230734.24
36	502895.27	2230759.45
37	502888.61	2230751.53
38	502901.67	2230741.7
39	502919.64	2230764.14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						1885-08/23-ППТ1.ТЧ	Лист
							10
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

40	503330.01	2230843.25
41	503328.97	2230838.17
42	503326.41	2230829.05
43	503323.94	2230821.37
44	503334.81	2230818.59
45	503337.11	2230825.71
46	503337.17	2230825.9
47	503339.81	2230835.34
48	503339.89	2230835.67
49	503341.56	2230843.72
50	503341.66	2230844.74
51	503341.47	2230845.46
52	503352.76	2230847.64
53	503354.35	2230854.84
54	503373.54	2230858.9
55	503395.43	2230865.57
56	503417.4	2230873.61
57	503438.53	2230882.93
58	503454.91	2230890.97
59	503485.73	2230909.68
60	503509.94	2230927.9
61	503529.91	2230944.84
62	503559.97	2230977.15
63	503575.62	2230998.44
64	503585.83	2231012.98
65	503600.55	2231038.09
66	503609.6	2231056.69
67	503617.03	2231073.94
68	503626.59	2231099.41
69	503636	2231136.52
70	503637.99	2231149.95
71	503637.23	2231155.17
72	503638.68	2231175.78
73	503640.29	2231203.62
74	503639.81	2231223.42
75	503636.38	2231259.45
76	503634.27	2231281.78
77	503627.32	2231281.13
78	503615.09	2231279.73
79	503616.52	2231263.96
80	503615.55	2231263.87

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						1885-08/23-ППТ1.ТЧ	Лист
							11
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

81	503618.23	2231254.83
82	503621.99	2231225.62
83	503622.12	2231188.69
84	503620.25	2231167.38
85	503615.96	2231140.56
86	503608.33	2231110.01
87	503598.16	2231080.94
88	503586.54	2231055.16
89	503568.71	2231023.88
90	503552.39	2231000.66
91	503522.25	2230966.41
92	503495.31	2230942.36
93	503470.33	2230924.13
94	503447.34	2230910.19
95	503417.44	2230895.5
96	503397.29	2230887.55
97	503361.52	2230876.91
98	503348.73	2230874.14
99	503348.94	2230874.94
100	503351.08	2230881.22
101	503352.89	2230887.08
102	503353.76	2230890.46
103	503354.38	2230894.49
104	503354.87	2230898.58
105	503355.13	2230902.54
106	503355.11	2230905.88
107	503344.21	2230908.67
108	503343.97	2230908.68
109	503343.93	2230902.95
110	503343.71	2230899.63
111	503343.28	2230896.01
112	503342.79	2230892.74
113	503342.12	2230890.14
114	503340.42	2230884.69
115	503338.32	2230878.5
116	503336.57	2230871.77
117	503210.93	2230848.14
118	503058.74	2230819.53
119	502945.45	2230798.23
120	502957.58	2230815.65
121	502944.62	2230825.41

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

122	502921.02	2230793.63
123	502843.83	2230779.32
124	502814.02	2230773.19
125	502789.27	2230766.48
126	502756.12	2230753.89
127	502733.06	2230742.48
128	502708.52	2230729.2
129	502671.15	2230701.88
130	502660.49	2230692.55
131	502637.94	2230670.66
132	502626.78	2230657.75
133	502617.05	2230645.99
134	502604.17	2230628.56
135	502597	2230617.68
136	502562.29	2230565.25
137	502558.91	2230565.63
138	502555.34	2230560.85
139	502551.19	2230548.48
140	502512.2	2230489.92
141	502497.34	2230466.59
142	502477.18	2230430.71
143	502464.41	2230402.28
144	502451.87	2230362.66
145	502444.02	2230321.81
146	502440.87	2230280.32
147	502442.83	2230238.25
148	502450.63	2230197.08
149	502459.24	2230166.87
150	502470.17	2230137.46
151	502478.82	2230118.35
152	502493.89	2230090.72
153	502505.37	2230073.23
154	502517.99	2230056.43
155	502524.85	2230048.37
156	502539.05	2230033.01
157	502546.28	2230027.22
158	502550.18	2230030.53
159	502555.74	2230024.69
160	502580.56	2230002.16
1	502593.91	2230017.31

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						1885-08/23-ППТ1.ТЧ	Лист
							13
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

**5 Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейных объектов, подлежащих
реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Ведомость координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта – ВЛ 6 кВ, подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения приведена в таблице 4.

Таблица 4 – Ведомость координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта - ВЛ 6 кВ, подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения

Система координат: МСК-59		
Площадь земельного участка 62 м ²		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	502711.74	2230670.31
2	502712.36	2230671.09
3	502663.88	2230710.26
4	502663.25	2230709.48
1	502711.74	2230670.31

**6 Предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства, входящих
в состав линейных объектов в границах зон их планируемого
размещения**

В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, для которых требуется определение предельных параметров разрешенного строительства.

6.1 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположена вне границ территорий исторического поселения федерального или регионального значения.

[illegible]

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В рамках документации по планировке территории границы зоны планируемого размещения линейного объекта - строительство железнодорожного пути необщего пользования накладываются на зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, включающие площадные и линейные объекты транспортной и инженерной инфраструктуры (III - V класса опасности и IV - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией) и зону планируемого размещения линейных объектов капитального строительства транспортной и инженерной инфраструктуры в границах ОЭЗ ППТ, установленные в составе документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Территория для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа» на территории Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденной приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 17 сентября 2021 г. № 31-02-1-4-1520 (в редакции от 14 февраля 2023 г. № 31-02-1-4-219, от 21 августа 2023 г. № 31-02-1-4-1554).

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не разработаны в связи с отсутствием негативного на них воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Проектирование рассматриваемого в данной документации объекта не приведет к снижению фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, инженерной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при размещении планируемого объекта.

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1885-08/23-ППТ1.ТЧ				15

негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр. Согласно п. 2 ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности указанных объектов.

В виду отсутствия объектов культурного наследия на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, нет необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Перед началом строительных работ подрядная организация получает «Разрешение на выброс» загрязняющих веществ в атмосферу в соответствии с действующим порядком. К специальным природоохранным мероприятиям отнесено внесение платы за загрязнение атмосферного воздуха. Расчет размера платы за загрязнение атмосферы, выполненный на основании постановления Правительства РФ от 13.09.2016 № 913 «О ставках платы за негативное

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1885-08/23-ППТ1.ТЧ	Лист
							16

воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах». Подрядная организация, выбранная Заказчиком для строительства объекта, в установленном порядке встает на учет в ТУ Росприроднадзора в качестве плательщика за негативное воздействие на окружающую среду.

Ведение работ по строительству примыкания железнодорожных путей необходимо предусмотреть таким образом, чтобы исключить превышение ПДК загрязняющих веществ для населенных мест.

Установление санитарного разрыва.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. (Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».)

Границы территории с КН 59:32:3960006:5477, 59:32:3960006:7404, 59:32:3960006:7959, 59:32:3960006:5893, ЕЗП 59:32:0000000:38 (вхд. 59:32:3420001:11), согласно проведенным расчетам загрязнения атмосферного воздуха и шумового воздействия, санитарный разрыв для железнодорожных путей необщего пользования составляет 50 м.

Мероприятия по защите от внешнего шума и других факторов физического воздействия.

При эксплуатации объекта – использование источников ионизирующего излучения (ИИИ) – не предусматривается. Всё применяемое оборудование сертифицировано в Российской Федерации и по электромагнитному излучению не превышает установленных норм.

Источники повышенного электромагнитного излучения на объекте также отсутствуют.

Объект не является источником электромагнитных полей и ионизирующих излучений объекта.

Основными источниками шума и вибрации в районе расположения участка установки является: автотранспорт, сварочный аппарат, компрессор.

Данный объект не оказывает неблагоприятного шумового воздействия на близлежащие жилые дома на основании данных, полученных расчетным путем. Согласно санитарным нормам, СанПиН 1.2.3685-21 уровень эквивалентного шума в дневное время не должен превышать 55 дБ, а в ночное время 45 дБ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Источники повышенного электромагнитного излучения на объекте также отсутствуют. Объект не является источником электромагнитных полей и ионизирующих излучений объекта. Основными источниками шума и вибрации в районе расположения участка установки является: автотранспорт, сварочный аппарат, компрессор. Данный объект не оказывает неблагоприятного шумового воздействие на близлежащие жилые дома на основании данных, полученных расчетным путем. Согласно санитарным нормам, СанПиН 1.2.3685-21 уровень эквивалентного шума в дневное время не должен превышать 55 дБ, а в ночное время 45 дБ.					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1885-08/23-ППТ1.ТЧ		Лист
								17

Уровень максимального шума в дневное время не должен превышать 70 дБ., а в ночное время 60 дБ.

- уровень эквивалентного шума в дневное время на границе жилой застройки не превышает 33 дБ.

- уровень максимального шума в дневное время на границе жилой застройки не превышает 48 дБ.

Вклад объекта в шумовое загрязнение района расположения незначителен.

Строительство будет производиться только в дневное время суток. Другие физические факторы, также не окажут негативного воздействия на здоровье и общее состояние организма человека. Объект по физическим факторам вполне может размещаться на данном участке.

Организационные мероприятия на период строительства:

- использование машин и оборудования с установленными шумовыми характеристиками и имеющие санитарный сертификат, прошедших проверку на соответствие нормам по шумовым характеристикам методом прямых инструментальных замеров;

- запретить использование неисправной техники, шумовые характеристики которой не соответствуют установленным нормам;

- организовать строительные работы таким образом, чтобы, по возможности, исключить одновременную работу наиболее шумной техники.

Технические мероприятия:

- строительный персонал должен быть обеспечен индивидуальными средствами защиты от шума;

- использовать строительные машины, механизмы и транспортные средства в период с 8.00 до 20.00 часов, что позволит организовать полноценный отдых для жителей ближайшей жилой застройки;

- организовать работу строительной техники таким образом, чтобы одновременно было задействовано минимальное количество единиц техники.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

Рациональное использование земель, охрана и защита земельных участков от загрязнений и эрозионных нарушений при строительстве обеспечивается следующим комплексом мероприятий:

- соблюдение границ земельных участков, предоставленных под строительство;

- выполнение строительных работ, складирование и перемещение материалов, размещение отвалов грунта в пределах участков, границы которых вынесены и закреплены на местности;

- предупреждение разливов ГСМ и других расходуемых химических веществ;

- выполнение мероприятий по сбору, накоплению и утилизации отходов;

- применение максимально возможных мер по сокращению количества отходов при строительстве;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1885-08/23-ППТ1.ТЧ			18

- запрещение складирование строительного мусора вне специально отведенных мест временного хранения с последующим вывозом с территории осваиваемого участка;

- регулярный вывоз строительных материалов по мере продвижения строительства, без складирования больших партий на стройплощадках;

- наличие на участках производства работ передвижных контейнеров для отходов металла, деревянных креплений, тары;

- наличие спецконтейнеров для промасленной ветоши и песка, загрязненного нефтепродуктами;

- обязательный вывоз и последующая утилизация строительного мусора, поступающего со строительной площадки, заключение договора между генеральной строительной подрядной организацией и организациями по переработке производственных отходов;

- рекультивация нарушенных земель путем уборки мусора, восстановления форм рельефа местности, посева трав на низовом откосе без внесения удобрения;

- завершение строительства уборкой и благоустройством территории;

- соблюдение требований местных органов охраны природы.

Для предупреждения эрозии очищенных от дернового покрова почвенно-грунтовых поверхностей и выноса смытых частиц в водотоки, а также во избежание заболачивания и загрязнения стоками прилегающей территории, предусмотрено устройство строительного водоотвода. В течение всего периода проведения строительных работ необходимо осуществлять постоянный контроль над эффективным функционированием строительного водоотвода и, в случае необходимости, должны проводиться дополнительные работы по планировке поверхности, прочистке кюветов. Во избежание оползней, осыпей и других подвижек земляных масс, нарушающих почвенный покров, требуется исключить подрезку склонов при неблагоприятных геологических условиях.

Административный контроль за строительством в целях ограничения неблагоприятного воздействия строительно-монтажных работ на территорию в зоне влияния строительства будет вестись органами местного самоуправления или уполномоченными ими организациями.

Надзор заключается в предварительном установлении условий ведения строительства (размеры ограждения стройплощадки, удаление мусора, поддержание порядка на прилегающей территории и т. п.) и контроле соблюдения этих условий в ходе строительства.

Во время эксплуатации сооружений в нормальном режиме негативное воздействие на почвенно-растительный покров отсутствует, поскольку задействованные системы являются герметичными. Технические решения и мероприятия, направленные на повышение надежности эксплуатации предусмотрены в проекте.

10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						1885-08/23-ППТ1.ТЧ	Лист
									19
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.		

характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с п. 1 ст. 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется (проектируемый объект не относится к опасным производственным объектам. Уровень ответственности объекта – нормальный).

Соответственно, на чертеже 1885-08/23-ППТ2.ГЧ.06, границы территории подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют.

Чрезвычайная ситуация (далее – ЧС) – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, а также ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Система противопожарной защиты (ст.51-64 ФЗ-123) объекта капитального строительства предусматривает:

- устройство противопожарных разрывов между проектируемым Объектом защиты и существующими зданиями, сооружениями и другими линейными объектами.

Комплекс организационно-технических мероприятий направлен на соблюдение правил пожарной безопасности сотрудниками, обеспечение контроля технического состояния инженерных систем противопожарной защиты, обеспечение деятельности пожарных подразделений.

В период производства работ руководству строительной организации необходимо обеспечить следующие меры пожарной безопасности на строительной площадке:

- на площадке должны выполняться мероприятия пожарной безопасности, направленные на создание условий, исключающих возможность возникновения пожара и обеспечивающих его тушение;

– оборудовать рабочие места первичными средствами пожаротушения. На видных местах вывешиваются инструкции и плакаты о мерах пожарной безопасности. Доступы к противопожарному инвентарю должны быть свободными;

– систематически убирать все горючие строительные отходы с рабочих мест и непосредственно с прилегающей территории в специально отведенные места на расстояние не ближе 50 метров от строительных бытовок и складов;

– при использовании газа на строительной площадке, баллоны с газом числом не более 50 штук хранить в самостоятельных складских помещениях или под навесами, выполненными из негорючих конструкций и защищенными от

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							
оборудовать рабочие места первичными средствами пожаротушения. На видных местах вывешиваются инструкции и плакаты о мерах пожарной безопасности. Доступы к противопожарному инвентарю должны быть свободными; – систематически убирать все горючие строительные отходы с рабочих мест и непосредственно с прилегающей территории в специально отведенные места на расстояние не ближе 50 метров от строительных бытовок и складов; – при использовании газа на строительной площадке, баллоны с газом числом не более 50 штук хранить в самостоятельных складских помещениях или под навесами, выполненными из негорючих конструкций и защищенными от									
						1885-08/23-ППТ1.ТЧ			Лист
									20
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

прямого попадания солнечных лучей. Места хранения баллонов с газом должны иметь ограждение, а также ящик с песком и огнетушителем;

– легковоспламеняющиеся и горючие жидкости хранить в отдельно стоящих негорючих сооружениях, оборудованных естественной вентиляцией. Не разрешается хранить эти жидкости в полуподвальных и подвальных помещениях, а также в открытой таре;

– места проведения огневых работ и установки сварочных агрегатов и трансформаторов должны быть очищены от горючих материалов в радиусе не менее 5 метров.

На линейных объектах необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций.

Все работники организации должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Указанные мероприятия позволяют в случае создания аварийной ситуации, предотвратить ее развитие в кратчайшие сроки.

Работа людей на площадке производства работ здания во время стихийных бедствий должна быть исключена.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию, с расчетным временем прибытия 10 минут. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. Согласно СП 8.13130.2020, пункт 4.1 в населенных пунктах и на производственных объектах должны предусматриваться источники наружного противопожарного водоснабжения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1885-08/23-ППТ1.ТЧ			21

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез»

**Внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект межевания территории) объекта
«Строительство примыкания железнодорожных путей необщего
пользования Газоперерабатывающего производства
ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» к путям общего
пользования «Свердловская железная дорога – филиал ОАО
«РЖД» на участке Ферма-Осенцы в 2023-2024 гг.», утвержденную
постановлением администрации Пермского муниципального
округа Пермского края от 09 сентября 2024 г. № 299-2024-01-005.С-
722**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

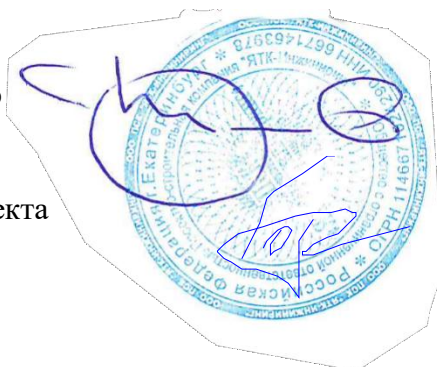
Основная часть проекта межевания территории

1885-08/23-ПМТЗ

Том 3

Генеральный директор

Главный инженер проекта



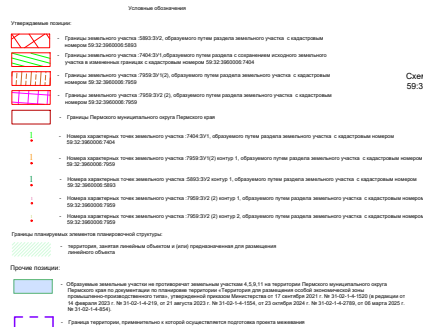
А.А. Тонков

М.Н. Горенко

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Номер тома		Обозначение		Наименование		Масштаб		Количество листов		Гриф секретности	
1		1885-08/23-ППТ1		Основная часть проекта планировки территории						н/с	
		1885-08/23-ППТ1.ГЧ		Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»						н/с	
		1885-08/23-ППТ1.ГЧ.01		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения		М 1:1000				н/с	
		1885-08/23-ППТ1.ТЧ		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»						н/с	
2		1885-08/23-ППТ2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории						н/с	
		1885-08/23-ППТ2.ГЧ		Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»						н/с	
		1885-08/23-ППТ2.ГЧ.01		Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)		М 1:10000				н/с	
		1885-08/23-ППТ2.ГЧ.02		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия		М 1:1000				н/с	
		1885-08/23-ППТ2.ГЧ.03		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений		М 1:1000				н/с	
		1885-08/23-ППТ2.ГЧ.04		Схема вертикальной планировки территории, инженерной		М 1:1000				н/с	

Номер тома	Обозначение	Наименование				Масштаб	Количество листов	Гриф секретности	
		подготовки и инженерной защиты территории							
	1885-08/23-ППТ2.ГЧ.05	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)				М 1:1000		н/с	
	1885-08/23-ППТ2.ТЧ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»						н/с	
3	1885-08/23-ПМТ3	Основная часть проекта межевания территории						н/с	
	1885-08/23-ПМТ3.ГЧ	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»						н/с	
	1885-08/23-ПМТ3.ГЧ.01	Чертеж межевания территории				М 1:1000		н/с	
	1885-08/23-ПМТ3.ТЧ	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»							
4	1885-08/23-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории						н/с	
	1885-08/23-ПМТ4.ГЧ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»							
	1885-08/23-ПМТ4.ГЧ.01	Схема существующего землепользования территории				М 1:1000		н/с	
	1885-08/23-ПМТ4.ТЧ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»							
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							С.
									2
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1885-08/23-ПМТ-СД			



1. Образуемые земельные участки не противостоят земельным участкам 4,5,9,11 на территории Пермского муниципального округа Пермского края по документам на планирование территории «Территории для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа», утвердившей приказ Министрства от 17 сентября 2021 г. № 31-02-14-1520 (в редакции от 14 февраля 2023 г. № 31-02-14-219) от 21 августа 2023 г. № 31-02-14-1554, от 23 сентября 2024 г. № 31-02-14-2780, от 06 марта 2025 г. № 31-02-14-4854).

2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые отсутствуют.

[illegible]

Утверждаемые позиции

- | | |
|---|--|
|  | - Границы земельного участка 5893.3/1, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3960006:5893 |
|  | - Границы земельного участка 5893.3/2, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3960006:5893 |
|  | - Границы земельного участка 7959.3/1(2), образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3960006:7959 |
|  | - Границы земельного участка 7959.3/2 (2), образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3960006:7959 |
|  | - Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению |

- Номер характеристик точки земельного участка :5893.3/1(1) контур 1, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59.32.3960006:5893
- Номер характеристик точки земельного участка :5893.3/1(1) контур 2, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59.32.3960006:5893
- Номер характеристик точки земельного участка :5893.3/1(1) контур 3, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59.32.3960006:5893
- Номер характеристик точки земельного участка :5893.3/2(2) контур 1, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59.32.3960006:5893
- Номер характеристик точки земельного участка :5893.3/2(2) контур 2, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59.32.3960006:5893
- Номер характеристик точки земельного участка :7959.3/1(2) контур 1, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59.32.3960006:7959
- Номер характеристик точки земельного участка :7959.3/1(2) контур 2, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59.32.3960006:7959
- Номер характеристик точки земельного участка :7959.3/1(2) контур 3, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59.32.3960006:7959
- Номер характеристик точки земельного участка :7959.3/2(2) контур 1, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59.32.3960006:7959
- Номер характеристик точки земельного участка :7959.3/2(2) контур 2, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59.32.3960006:7959
- Номер характеристик точки публичного сервитута :7959.3/2ч(у)2(1)
- Номер характеристик точки публичного сервитута :7959.3/2ч(у)2(2)
- Номер характеристик точки публичного сервитута :5893.3/2ч(у)1

Границы планируемых элементов плановочной структуры

- территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

Прочие позиции:

- [] - Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

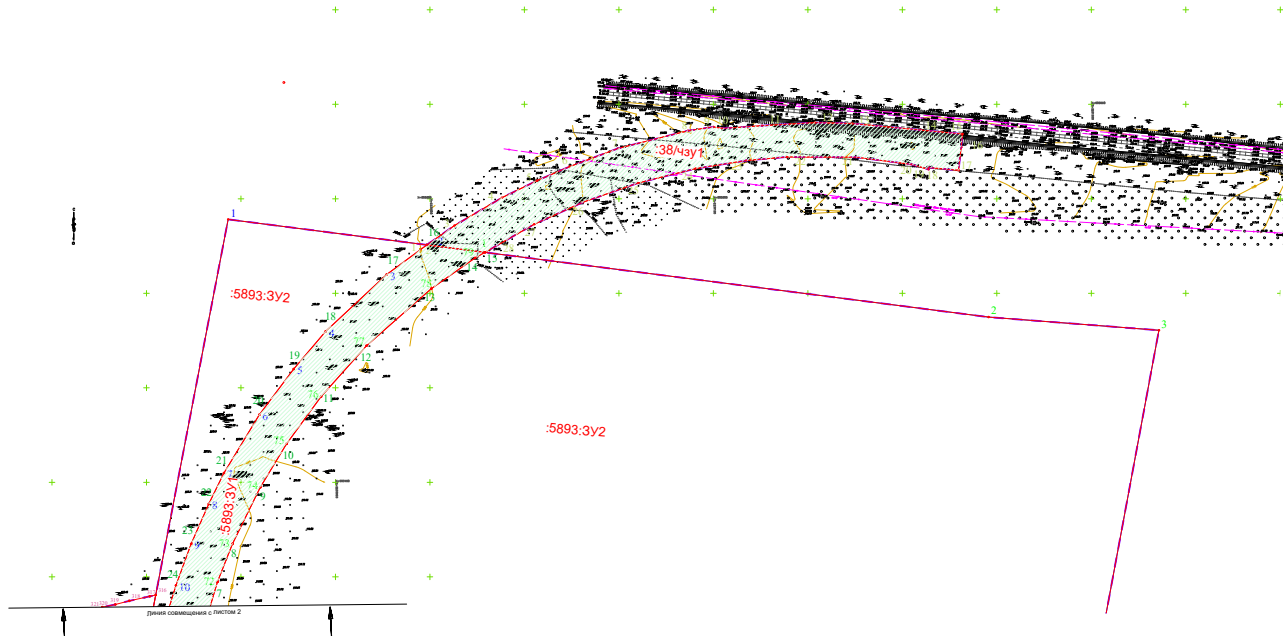
Примечание

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии.

STRYNOT

[illegible]

ФОРМАТ А3



Условные обозначения

Утверждаемые позиции:

- Границы образуемой части 38/чзп1 земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:11 (ЕЗП 59:32:0000000:38), на которой линейный объект может быть размещен на условиях аренды/субаренды на период строительства и эксплуатации
- Границы земельного участка 5893:3у1, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3960006:5893
- Границы земельного участка 5893:3у2, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3960006:5893
- Границы земельного участка 7959:3У2(2), образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3960006:7959
- Границы населенного пункта д. Нестюково Пермского муниципального округа Пермского края

- Номера характерных точек образуемой части 38/чзп1 земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:11 (ЕЗП 59:32:0000000:38), на которой линейный объект может быть размещен на условиях аренды/субаренды на период строительства и эксплуатации
- Номера характерных точек земельного участка 5893:3у1 контур 3, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3960006:5893
- Номера характерных точек земельного участка 5893:3у2 контур 1, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3960006:5893
- Номера характерных точек земельного участка 5893:3у2 контур 2, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3960006:5893
- Номера характерных точек земельного участка 7959:3У2(2) контур 1, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3960006:7959

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

- территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

Прочие позиции:

- Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Примечание

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые отсутствуют.

						1885-08/23-ПМТ3.ГЧ.01			
						Строительство приямков железнодорожных путей необщего пользования Газотранспортного производства ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт» к путям общего пользования «Самаровская железная дорога» - филиал ОАО «РЖД», на участке: Верхняя-Соньга в 2023-2024 гг.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ф.дод.	Рисунки	Дата	Раздел 1 «Проект межевания территории Границеская часть»			
Разработано	Павлова	3	12.12.23			Страниц	Лист	Листов	
Проект	Горюхов	3	12.12.23			ПМТ	3	3	
Н.директор	Афонина					Чертёж межевания территории М 1:1000			
Ген.пр.	Горюхов	3	12.12.23						

Содержание

1 Введение	3
2 Перечень образуемых земельных участков	7
3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	12
4 Перечень координат границы установления публичного сервитута	29
5 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	30
6 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	34

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								1885-08/23-ПМТЗ.ТЧ	С.
											2
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

1 Введение

Проект межевания территории по объекту: «Строительство примыкания железнодорожных путей необщего пользования Газоперерабатывающего производства ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» к путям общего пользования «Свердловская железная дорога – филиал ОАО «РЖД» на участке Ферма- Осенцы в 2023-2024 гг.» разработаны на основании распоряжения начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 16 апреля 2024 г. № СЭД-2024-299-12-12-01Р-27 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края примерно в 1 км на юго-запад от д. Нестюково, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3960006:7404, 59:32:3960006:5891, 59:32:3960006:5893 и 59:32:3420001:11» (в редакции от 13 июня 2024 г. № СЭД-2024-299-12-12-01Р-47) (далее – Распоряжение).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Границы проектирования определены в соответствии с приложением 1 к Распоряжению и уточнены документацией по планировке территории, согласно требованиям ч. 2 п. 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (с изменениями, утвержденными Федеральным законом от 31.07.2025 №353-ФЗ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (с изменениями, утвержденными Федеральным законом от 31.07.2025 г №353-ФЗ);
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями, утвержденными Федеральным законом от 25.12.2023 г. №665-ФЗ);
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями, утвержденными Федеральным законом от 08.07.2024 г №167-ФЗ);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1885-08/23-ПМТЗ.ТЧ		С.
											3
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями, утвержденными Федеральным законом от 26.12.2024 г №497-ФЗ);

- Федеральный закон РФ от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями, утвержденными Федеральным законом от 29.05.2024 № 125-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2023 г № 2004);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2024 г № 1987);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с изменениями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.03.2022 №286);

-Постановление Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. N 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения" (с изменениями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 07.07.2025 №1025);

-Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.04.2026 № 714-р "Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения";

- Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 г. №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1885-08/23-ПМТЗ.ТЧ		С.
											4
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 09.04.2013 № 325 (в редакции решения от 19.12.2024 № 299-2024-01-05.С-1009);

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Собрания Пермского муниципального района от 26.11.2020 № 89); - Генеральный план муниципального образования «Гамовское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Гамовского сельского поселения 29 августа 2013 № 357 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 25 декабря 2018 г. № 353, 03 октября 2019 г. № 4, от 25 марта 2021 г. № 120); - Правила землепользования и застройки муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 09.04.2013 № 325 (в редакции решения от 19.12.2024 № 299-2024-01-05.С-1009);								
			1885-08/23-ПМТЗ.ТЧ						С.		
									5		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата						

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гамовское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.12.2018 № 354 (в редакции решения от 19.12.2024 № 299-2024-01-05.С-1010);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 г. № 1634-р (с изм. от 13.11.2025 г. № 3251-р).
- иная документация.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					1885-08/23-ПМТЗ.ТЧ С. 6
	Подп. и дата					
	Изм.					
	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

2 Перечень образуемых земельных участков

Проектом предусматривается образование земельных участков путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3960006:7959 и 59:32:3960006:5893 из земель, находящихся в частной собственности. Образование земельного участка с кадастровым номером 59:32:3960006:7404 предусматривается путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, так как участок находится в государственной или муниципальной собственности. Образование части земельного участка на условиях аренды/субаренды предусматривается на земельном участке с КН 59:32:3420001:11 (ЕЗП 59:32:0000000:38).

В таблице 1 представлен перечень образуемых земельных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
							1885-08/23-ПМТЗ.ТЧ	С.
								7
Изм.	Кол-ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Таблица 1 - Перечень образуемых земельных участков																	
Условный номер образуемого ЗУ/ЧЗУ	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровые номера земельных участков (кадастровых кварталов), из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого участка, кв. м.	Возможные способы образования ЗУ/ЧЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых ЗУ к территории общего пользования	Информация о наличии/отсутствии земель лесного фонда				Сведения об отнесении образуемого ЗУ к определенной категории земель	Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд			Земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута			
						Целевое назначение лесов	Вид (виды) разрешенного использования лесного участка	Количественные и качественные характеристики лесного участка	Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов		Условные номера образуемых ЗУ, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих ЗУ	Адрес или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Кадастровый номер существующих ЗУ / номер кадастрового квартала	Адрес или описание местоположения существующих ЗУ	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	
:7404:ЗУ1	1-23	59:32:3960006:7404	10019	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	-	-	-	-	-	
:7959:ЗУ1 (2)	1-43;1-5;1-6	59:32:3960006:7959	8695	Раздел земельного участка		-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-
															1885-08/23-ПМТЗ.ТЧ		С.
																	8
Изм.						Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

[illegible]

[illegible]

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Условный номер образуемого ЗУ/ЧЗУ	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровые номера земельных участков (кадастровых кварталов), из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого участка, кв. м.	Возможные способы образования ЗУ/ЧЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых ЗУ к территории общего пользования	Информация о наличии/отсутствии земель лесного фонда				Сведения об отнесении образуемого ЗУ к определенной категории земель	Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд			Земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута			
						Целевое назначение лесов	Вид (виды) разрешенного использования лесного участка	Количественные и качественные характеристики лесного участка	Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов		Условные номера образуемых ЗУ, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих ЗУ	Адрес или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Кадастровый номер существующих ЗУ / номер кадастрового квартала	Адрес или описание местоположения существующих ЗУ	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	
:5893:ЗУ2	1-79;1-13	59:32:3960006:5893	631665	Раздел земельного участка	Не относится к территории общего пользования	-	-	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	59:32:3960006:5893	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, примерно в 1 км на юго-запад от д. Нестюково	Газопровод «ГКС «Кокуй» - ГЗУ «Осенцы»- Пермский край, г. Пермь, Ординский, Кунгурский и Пермский р-ны, Кокуйское неф. мест.; УПН-1020 «КЫЛАСОВО-ПНОС» Сооружение производственного назначения УПН-1020 «КЫЛАСОВО-ПНОС» - Российская Федерация, Пермский край	
											1885-08/23-ПМТЗ.ТЧ					С.	
																10	
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата												

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

словный номер образуемого ЗУ/ЧЗУ	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровые номера земельных участков (кадастровых кварталов), из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого участка, кв. м.	Возможные способы образования ЗУ/ЧЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых ЗУ к территории общего пользования	Информация о наличии/отсутствии земель лесного фонда				Сведения об отнесении образуемого ЗУ к определенной категории земель	Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд			Земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута			
						Целевое назначение лесов	Вид (виды) разрешенного использования лесного участка	Количественные и качественные характеристики лесного участка	Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов		Условные номера образуемых ЗУ, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих ЗУ	Адрес или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Кадастровый номер существующих ЗУ / номер кадастрового квартала	Адрес или описание местоположения существующих ЗУ	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	
:7959:ЗУ2/чзу1(2)	1-5	59:32:3960006:7959	586	-	Не относится к территории общего пользования	-	-	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	-	-	-	
:7959:ЗУ2/чзу2(2)	1-7	59:32:3960006:7959	227	-		-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-
:5893:ЗУ2/чзу1	1-4	59:32:3960006:5893	3	-		-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-
Образование части земельного участка, на которой линейный объект может быть размещен на условиях аренды/субаренды на период строительства и эксплуатации																	
:38/чзу1	1-28	59:32:3420001:11	5412	-	Не относится к территории общего пользования	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	-	-	-	-	-	
											1885-08/23-ПМТЗ.ТЧ				С.		
															11		
Изм.						Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

В границах проектирования отсутствуют леса, поэтому целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не приведены.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не планируется.

Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 59:32:3960006:7959(2) и 59:32:3960006:5893 на основании п. 1, статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Образуемые земельные участки не противоречат земельным участкам 4,5,9,11 на территории Пермского муниципального округа Пермского края по документации по планировке территории «Территория для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа», утвержденной приказом Министерства от 17 сентября 2021 г. № 31-02-1-4-1520 (в редакции от 14 февраля 2023 г. № 31-02-1-4-219, от 21 августа 2023 г. № 31-02-1-4-1554, от 23 октября 2024 г. № 31-02-1-4-2789, от 06 марта 2025 г. № 31-02-1-4-854).

3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2 - Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с кадастровым номером 59:32:3960006:7404

:7404:ЗУ1		
Система координат: МСК-59		
Площадь земельного участка =10019 м²		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	502526.64	2230100.31
2	502507.72	2230132.8
3	502499.47	2230150.07
4	502485.96	2230185.89
5	502480.96	2230204.38
6	502474.14	2230242.08
7	502471.14	2230280.32
8	502472.25	2230318.73
9	502474.46	2230337.86
10	502482.09	2230375.65
11	502487.55	2230394.22
12	502496.65	2230418.81
13	502462.98	2230397.76
14	502451.87	2230362.66

Изм.	№ подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							С.
				1885-08/23-ПМТЗ.ТЧ						
				Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

15	502444.02	2230321.81
16	502440.87	2230280.32
17	502442.83	2230238.25
18	502450.63	2230197.08
19	502459.24	2230166.87
20	502470.17	2230137.46
21	502478.82	2230118.35
22	502493.89	2230090.72
23	502504.53	2230074.51
1	502526.64	2230100.31

Таблица 3 - Перечень координат характерных точек образуемых двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3960006:7959(2)

:7959:3У1(2)		
Система координат: МСК-59		
Площадь земельного участка =8695 м²		
Контур 1		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	502496.65	2230418.81
2	502497.04	2230419.86
3	502497.66	2230421.52
4	502505.25	2230439.31
5	502509.85	2230447.86
6	502519.76	2230464.56
7	502536.11	2230489.47
8	502558.18	2230522.82
9	502586.77	2230559.22
10	502597.19	2230575.3
11	502594.23	2230577.26
12	502611.09	2230602.73
13	502630.05	2230629.86
14	502638.39	2230640.33
15	502651.96	2230655.52
16	502667.72	2230671.04
17	502681.2	2230682.77
18	502683.87	2230685.1
19	502697.48	2230695.33
20	502707.7	2230703.02
21	502724.01	2230713.58
22	502749.68	2230727.18
23	502764.5	2230734.23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1885-08/23-ПМТЗ.ТЧ	С.
										13
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

24	502723.91	2230726.41
25	502697.83	2230721.38
26	502680.72	2230708.87
27	502671.15	2230701.88
28	502664.62	2230696.16
29	502660.49	2230692.55
30	502637.94	2230670.66
31	502626.78	2230657.75
32	502617.05	2230645.99
33	502604.17	2230628.56
34	502597	2230617.68
35	502562.29	2230565.25
36	502558.91	2230565.63
37	502555.34	2230560.85
38	502551.19	2230548.48
39	502512.2	2230489.92
40	502497.34	2230466.59
41	502477.18	2230430.71
42	502464.41	2230402.28
43	502462.98	2230397.76
1	502496.65	2230418.81
Контур 2		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	502891.63	2230749.26
2	502893.05	2230751.12
3	502899.77	2230760.31
4	502895.26	2230759.44
5	502888.61	2230751.53
1	502891.63	2230749.26
Контур 3		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	502901.67	2230741.7
2	502900.59	2230742.52
3	502902	2230744.38
4	502902.06	2230744.46
5	502915.93	2230763.42
6	502919.63	2230764.13
1	502901.67	2230741.7
:7959:3У2(2)		
Система координат: МСК-59		
Площадь земельного участка =223994 м²		

						1885-08/23-ПМТ3.ТЧ	С.
							14
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Контур 1		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	503359.46	2230167.77
2	503348.67	2230168.27
3	503335.47	2230168.87
4	503281.76	2230171.34
5	503185.96	2230175.72
6	503166.56	2230183.76
7	503142.03	2230195.5
8	502971.66	2230277.01
9	502899.96	2230333.75
10	502656.39	2230517.13
11	502607.31	2230451.34
12	502574.11	2230467.22
13	502496.65	2230418.81
14	502497.04	2230419.86
15	502497.66	2230421.52
16	502505.25	2230439.31
17	502509.85	2230447.86
18	502519.76	2230464.56
19	502536.11	2230489.47
20	502558.18	2230522.82
21	502586.77	2230559.22
22	502597.19	2230575.3
23	502594.23	2230577.26
24	502611.09	2230602.73
25	502630.05	2230629.86
26	502638.39	2230640.33
27	502651.96	2230655.52
28	502667.72	2230671.04
29	502681.2	2230682.77
30	502683.87	2230685.1
31	502697.48	2230695.33
32	502707.7	2230703.02
33	502724.01	2230713.58
34	502749.68	2230727.18
35	502764.5	2230734.23
36	502786.88	2230738.54
37	502763.41	2230708.23
38	502782.72	2230683.49

39	502791.01	2230694.07
40	502833.74	2230747.57
41	502895.26	2230759.44
42	502888.61	2230751.53
43	502891.63	2230749.26
44	502871.08	2230722.21
45	502826.17	2230666
46	502826.15	2230665.96
47	502809.94	2230645.3
48	502795.96	2230627.88
49	502785.18	2230614.92
50	502784.7	2230614.22
51	502784.03	2230611.72
52	502784.7	2230609.22
53	502785.91	2230607.82
54	502786.86	2230607.06
55	502787.48	2230606.63
56	502789.98	2230605.96
57	502792.48	2230606.63
58	502793.83	2230607.77
59	502804.65	2230620.83
60	502818.7	2230638.31
61	502818.73	2230638.35
62	502834.94	2230659.02
63	502879.87	2230715.28
64	502879.94	2230715.37
65	502900.59	2230742.51
66	502901.67	2230741.7
67	502919.63	2230764.13
68	502980	2230775.77
69	502959.6	2230746.92
70	502937.82	2230717.14
71	502915.03	2230687.19
72	502870.23	2230631.1
73	502853.78	2230610.13
74	502839.24	2230592.04
75	502836.28	2230588.47
76	502957.48	2230493.33
77	502962.44	2230498.42
78	502966.05	2230501.45
79	502969.36	2230504.04
80	502975.85	2230508.37
81	502979.9	2230510.64
82	502983.06	2230512.54
83	502986.24	2230514.57
84	502988.56	2230516.57

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						

85	502992.66	2230519.99
86	502996.59	2230524.38
87	502998.31	2230526.73
88	503003.24	2230532.5
89	503014.05	2230543.35
90	503021.72	2230552.25
91	503024.37	2230555.73
92	503026.86	2230559.68
93	503030.13	2230564.29
94	503037.08	2230572.93
95	503044.43	2230581.36
96	503053.01	2230590.65
97	503061.55	2230599.18
98	503072.57	2230610.05
99	503089.54	2230626.04
100	503103.59	2230638.21
101	503116.98	2230649.07
102	503120.24	2230651.51
103	503133.84	2230660.82
104	503147.14	2230671.81
105	503170.94	2230691.08
106	503183.9	2230701.82
107	503189.39	2230706.83
108	503194.45	2230711.8
109	503198.15	2230715.37
110	503201.25	2230718.52
111	503204.08	2230721.17
112	503208.56	2230725.08
113	503214.39	2230731.17
114	503219.71	2230736.32
115	503226.34	2230742.86
116	503231.26	2230747.89
117	503236.05	2230753.32
118	503240.74	2230758.73
119	503245.87	2230765.22
120	503249.17	2230769.15
121	503251.8	2230772.88
122	503256.88	2230780.48
123	503258.84	2230783.61
124	503260.61	2230787.15
125	503263.88	2230793.37
126	503268.39	2230802.35
127	503271.71	2230808.71
128	503273.89	2230813.56
129	503276.4	2230820.77
130	503279.93	2230831.54

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

1885-08/23-ПМТЗ.ТЧ

С.

17

131	503280.63	2230833.72
132	503330.01	2230843.25
133	503328.97	2230838.17
134	503326.41	2230829.05
135	503322.73	2230817.63
136	503319.03	2230806.36
137	503315.74	2230796.9
138	503312.21	2230789.05
139	503308.28	2230781.51
140	503308.24	2230781.45
141	503303.91	2230772.83
142	503300.46	2230766.25
143	503300.41	2230766.15
144	503298.14	2230761.59
145	503294.65	2230756.02
146	503288.9	2230747.4
147	503284.86	2230741.68
148	503280.35	2230736.32
149	503280.25	2230736.19
150	503275.45	2230730.09
151	503269.94	2230723.72
152	503264.24	2230717.24
153	503258.22	2230711.1
154	503251.16	2230704.13
155	503245.68	2230698.83
156	503245.52	2230698.67
157	503239.75	2230692.56
158	503233.6	2230687.21
159	503233.32	2230686.95
160	503229.78	2230683.35
161	503225.63	2230679.37
162	503225.58	2230679.32
163	503220.37	2230674.18
164	503213.44	2230667.85
165	503199.45	2230656.27
166	503175.44	2230636.84
167	503175.4	2230636.8
168	503160.95	2230624.85
169	503145.66	2230614.37
170	503145.34	2230614.13
171	503131.93	2230603.26
172	503131.8	2230603.15
173	503119.07	2230592.08
174	503118.91	2230591.94
175	503103.48	2230577.35
176	503103.41	2230577.28

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						1885-08/23-ПМТЗ.ТЧ	С.
							19
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

223	502995.44	2230449.68
224	502997.47	2230453.73
225	502999.29	2230455.97
226	503003.7	2230459.57
227	503008.01	2230461.97
228	503008.08	2230462.01
229	503008.15	2230462.05
230	503012.58	2230464.71
231	503012.7	2230464.79
232	503018.2	2230468.3
233	503018.53	2230468.52
234	503022.77	2230471.73
235	503023.13	2230472.03
236	503026.29	2230474.92
237	503029.33	2230477.35
238	503029.66	2230477.63
239	503032.53	2230480.35
240	503032.76	2230480.58
241	503037.08	2230485.24
242	503037.22	2230485.4
243	503040.61	2230489.39
244	503040.85	2230489.7
245	503042.32	2230491.73
246	503055.2	2230505.04
247	503055.4	2230505.25
248	503065.26	2230516.68
249	503065.44	2230516.91
250	503070.43	2230523.43
251	503070.69	2230523.81
252	503074.24	2230529.46
253	503079.58	2230536.16
254	503085.94	2230543.47
255	503092.83	2230551
256	503101.02	2230559.2
257	503111.22	2230569.25
258	503126.51	2230583.71
259	503139.07	2230594.63
260	503152.18	2230605.26
261	503167.49	2230615.75
262	503167.85	2230616.02
263	503182.52	2230628.15
264	503206.53	2230647.58
265	503206.57	2230647.62
266	503220.68	2230659.31
267	503220.86	2230659.47
268	503228	2230665.98

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

315	503341.47	2230845.46
316	503390.39	2230854.89
317	503389.68	2230851.68
318	503387.28	2230840.84
319	503385.38	2230833.44
320	503383.95	2230826.55
321	503383.14	2230823.21
322	503379.94	2230811.92
323	503376.13	2230800.12
324	503372.12	2230787.91
325	503368.71	2230778.13
326	503367.1	2230774.08
327	503363.38	2230765.82
328	503362.1	2230763.18
329	503358.27	2230755.85
330	503353.7	2230746.76
331	503350.48	2230740.62
332	503348.3	2230736.24
333	503345.9	2230731.95
334	503341.43	2230724.86
335	503334.83	2230715.02
336	503330.57	2230709.01
337	503328.06	2230705.75
338	503323.92	2230700.81
339	503318.07	2230693.45
340	503312.1	2230686.54
341	503304.49	2230678.03
342	503297.73	2230671.13
343	503290.26	2230663.76
344	503285.57	2230659.22
345	503280.36	2230653.72
346	503276.83	2230650.34
347	503271.96	2230646.1
348	503268.78	2230642.9
349	503264.82	2230639.08
350	503258.32	2230632.72
351	503249.39	2230624.66
352	503234.83	2230612.6
353	503211.02	2230593.32
354	503196.52	2230581.34
355	503192.91	2230578.62
356	503179.1	2230569.16
357	503168.02	2230560.17
358	503156.75	2230550.36
359	503142.48	2230536.88
360	503132.74	2230527.27

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1885-08/23-ПМТЗ.ТЧ

С.

22

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

361	503125.35	2230519.88
362	503119.53	2230513.52
363	503114.17	2230507.34
364	503110.99	2230503.38
365	503108.8	2230499.89
366	503106.18	2230496.1
367	503101.18	2230489.57
368	503099.34	2230487.3
369	503089.47	2230475.86
370	503087.52	2230473.73
371	503076.72	2230462.57
372	503074.89	2230460.24
373	503070.09	2230454.66
374	503065.77	2230450
375	503063.5	2230447.7
376	503060.63	2230444.98
377	503055.49	2230440.65
378	503053.45	2230438.78
379	503049.95	2230435.88
380	503045.71	2230432.66
381	503042.39	2230430.35
382	503039.8	2230428.7
383	503096.71	2230384.01
1	503359.46	2230167.77
Контур 2		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	502462.98	2230397.76
2	502438.53	2230382.48
3	502435.75	2230380.75
4	502443.35	2230404.22
5	502450.63	2230423.17
6	502464.39	2230453.11
7	502468.74	2230460.92
8	502422.08	2230486.92
9	502394.4	2230507
10	502497.97	2230636.75
11	502466.6	2230659.95
12	502449.93	2230673.58
13	502499.6	2230683.17
14	502546.28	2230692.17
15	502609.22	2230704.3
16	502616.03	2230705.61

17	502662.64	2230714.6
18	502668.57	2230715.74
19	502697.83	2230721.38
20	502680.72	2230708.87
21	502671.15	2230701.88
22	502664.62	2230696.16
23	502660.49	2230692.55
24	502637.94	2230670.66
25	502626.78	2230657.75
26	502617.05	2230645.99
27	502604.17	2230628.56
28	502597	2230617.68
29	502562.29	2230565.25
30	502558.91	2230565.63
31	502555.34	2230560.85
32	502551.19	2230548.48
33	502512.2	2230489.92
34	502497.34	2230466.59
35	502477.18	2230430.71
36	502464.41	2230402.28
1	502462.98	2230397.76

Таблица 4 - Перечень координат характерных точек образуемых двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3960006:5893

:5893:3У1		
Система координат: МСК-59		
Площадь земельного участка = 22540 м ²		
Контур 1		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	502899.82	2230760.32
2	502764.52	2230734.24
3	502723.91	2230726.41
4	502697.83	2230721.38
5	502708.52	2230729.2
6	502733.06	2230742.48
7	502756.12	2230753.89
8	502789.27	2230766.48
9	502814.02	2230773.19
10	502843.83	2230779.32

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						1885-08/23-ПМТЗ.ТЧ	С.
							24
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

11	502921.02	2230793.63
12	502944.62	2230825.41
13	502945.87	2230824.47
14	502936.85	2230812.06
15	502914.03	2230779.78
1	502899.82	2230760.32
Контур 2		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	503330.02	2230843.26
2	503330.62	2230846.16
3	503332.83	2230854.73
4	503334.8	2230863.73
5	503336.57	2230871.77
6	503210.93	2230848.14
7	503058.74	2230819.53
8	502945.45	2230798.23
9	502957.58	2230815.65
10	502954.83	2230817.72
11	502946.31	2230806.12
12	502923.56	2230773.93
13	502915.93	2230763.43
1	503330.02	2230843.26
Контур 3		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	503342.02	2230845.57
2	503343.62	2230851.75
3	503345.61	2230860.84
4	503347.37	2230868.85
5	503348.73	2230874.14
6	503361.52	2230876.91
7	503397.29	2230887.55
8	503417.44	2230895.5
9	503447.34	2230910.19
10	503470.33	2230924.13
11	503495.31	2230942.36
12	503522.25	2230966.41
13	503552.39	2231000.66
14	503568.71	2231023.88
15	503571.66	2231029.06
16	503575.6	2230998.41
17	503559.97	2230977.15

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						1885-08/23-ПМТЗ.ТЧ	С.
							25
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

18	503529.91	2230944.84
19	503509.94	2230927.9
20	503485.73	2230909.68
21	503454.91	2230890.97
22	503438.53	2230882.93
23	503417.4	2230873.61
24	503395.43	2230865.57
25	503373.54	2230858.9
26	503354.35	2230854.84
27	503352.76	2230847.64
1	503342.02	2230845.57
:5893:3У2		
Система координат: МСК-59		
Площадь земельного участка = 631665 м ²		
Контур 1		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	503571.66	2231029.06
2	503537.41	2231295.59
3	503530.46	2231385.77
4	502607.63	2231213.73
5	502596.84	2231202.63
6	502570.52	2231179.46
7	502562.6	2231169.28
8	502554.07	2231159.96
9	502543.28	2231151.56
10	502524.57	2231141.33
11	502501.78	2231131.91
12	502491.43	2231129.07
13	502460.61	2231127.7
14	502397.57	2231122.59
15	502395.94	2231123.73
16	502391.11	2231143.73
17	502392.03	2231150.86
18	502404.09	2231175.78
19	502260.38	2231149
20	502244.48	2231146.03
21	502199.29	2231137.6
22	502199.42	2231136.91
23	502202.41	2231122.29
24	502212.43	2231069.83
25	502222.2	2231018.72
26	502224.07	2231009.01

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1885-08/23-ПМТЗ.ТЧ	С.
							26

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

70	503348.73	2230874.14
71	503361.52	2230876.91
72	503397.29	2230887.55
73	503417.44	2230895.5
74	503447.34	2230910.19
75	503470.33	2230924.13
76	503495.31	2230942.36
77	503522.25	2230966.41
78	503552.39	2231000.66
79	503568.71	2231023.88
1	503571.66	2231029.06
Контур 2		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	503589.12	2230893.21
2	503575.6	2230998.41
3	503559.97	2230977.15
4	503529.91	2230944.84
5	503509.94	2230927.9
6	503485.73	2230909.68
7	503454.91	2230890.97
8	503438.53	2230882.93
9	503417.4	2230873.61
10	503395.43	2230865.57
11	503373.54	2230858.9
12	503354.35	2230854.84
13	503352.76	2230847.64
1	503589.12	2230893.21

Таблица 5 - Перечень координат характерных точек образуемой части земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:11 (ЕЗП 59:32:0000000:38), на которой линейный объект может быть размещен на условиях аренды/субаренды на период строительства и эксплуатации

:38/чзу1		
Система координат: МСК-59		
Площадь земельного участка = 5412 м ²		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	503575.6	2230998.41
2	503575.62	2230998.44
3	503585.83	2231012.98
4	503600.55	2231038.09
5	503609.6	2231056.69

Взам. инв. №		:38/чзу1		
		Система координат: МСК-59		
Подп. и дата		Площадь земельного участка = 5412 м ²		
		Обозначение характерных точек	Координаты	
			X	Y
		1	503575.6	2230998.41
		2	503575.62	2230998.44
		3	503585.83	2231012.98
		4	503600.55	2231038.09
		5	503609.6	2231056.69

Инв. №подл.							1885-08/23-ПМТЗ.ТЧ	С.
								28
		Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.		Дата

6	503617.03	2231073.94
7	503626.59	2231099.41
8	503636	2231136.52
9	503637.99	2231149.95
10	503637.23	2231155.17
11	503638.68	2231175.78
12	503640.29	2231203.62
13	503639.81	2231223.42
14	503636.38	2231259.45
15	503634.27	2231281.78
16	503627.32	2231281.13
17	503615.09	2231279.73
18	503616.52	2231263.96
19	503615.55	2231263.87
20	503618.23	2231254.83
21	503621.99	2231225.62
22	503622.12	2231188.69
23	503620.25	2231167.38
24	503615.96	2231140.56
25	503608.33	2231110.01
26	503598.16	2231080.94
27	503586.54	2231055.16
28	503571.66	2231029.06
1	503575.6	2230998.41

4 Перечень координат границы установления публичного сервитута

Таблица 6 - Перечень координат устанавливаемых публичных сервитутов на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3960006:7959(2)

:7959:3У2/чзу1(2)		
Система координат: МСК-59		
Площадь земельного участка = 586 м ²		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	502718.34	2230678.48
2	502697.48	2230695.33
3	502683.87	2230685.1
4	502681.2	2230682.77
5	502705.77	2230662.92
1	502718.34	2230678.48
:7959:3У2/чзу2(2)		

Взам. инв. №	Подп. и дата	Площадь земельного участка = 586 м ²					
		Обозначение характерных точек		Координаты			
				X		Y	
		1		502718.34		2230678.48	
		2		502697.48		2230695.33	
		3		502683.87		2230685.1	
		4		502681.2		2230682.77	
		5		502705.77		2230662.92	
		1		502718.34		2230678.48	
				:7959:3У2/чзу2(2)			
Инв. №подл.							
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1885-08/23-ПМТЗ.ТЧ	С.
							29

10	502482.09	2230375.65
11	502487.55	2230394.22
12	502496.65	2230418.81
13	502574.11	2230467.22
14	502607.31	2230451.34
15	502656.39	2230517.13
16	502899.96	2230333.75
17	502971.66	2230277.01
18	503142.03	2230195.5
19	503166.56	2230183.76
20	503185.96	2230175.72
21	503281.76	2230171.34
22	503335.47	2230168.87
23	503348.67	2230168.27
24	503359.46	2230167.77
25	503096.71	2230384.01
26	503039.8	2230428.7
27	503042.39	2230430.35
28	503045.71	2230432.66
29	503049.95	2230435.88
30	503053.45	2230438.78
31	503055.49	2230440.65
32	503060.63	2230444.98
33	503063.5	2230447.7
34	503065.77	2230450
35	503070.09	2230454.66
36	503074.89	2230460.24
37	503076.72	2230462.57
38	503087.52	2230473.73
39	503089.47	2230475.86
40	503099.34	2230487.3
41	503101.18	2230489.57
42	503106.18	2230496.1
43	503108.8	2230499.89
44	503110.99	2230503.38
45	503114.17	2230507.34
46	503119.53	2230513.52
47	503125.35	2230519.88
48	503132.74	2230527.27
49	503142.48	2230536.88
50	503156.75	2230550.36
51	503168.02	2230560.17
52	503179.1	2230569.16

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1885-08/23-ПМТЗ.ТЧ		С.
								31

53	503192.91	2230578.62
54	503196.52	2230581.34
55	503211.02	2230593.32
56	503234.83	2230612.6
57	503249.39	2230624.66
58	503258.32	2230632.72
59	503264.82	2230639.08
60	503268.78	2230642.9
61	503271.96	2230646.1
62	503276.83	2230650.34
63	503280.36	2230653.72
64	503285.57	2230659.22
65	503290.26	2230663.76
66	503297.73	2230671.13
67	503304.49	2230678.03
68	503312.1	2230686.54
69	503318.07	2230693.45
70	503323.92	2230700.81
71	503328.06	2230705.75
72	503330.57	2230709.01
73	503334.83	2230715.02
74	503341.43	2230724.86
75	503345.9	2230731.95
76	503348.3	2230736.24
77	503350.48	2230740.62
78	503353.7	2230746.76
79	503358.27	2230755.85
80	503362.1	2230763.18
81	503363.38	2230765.82
82	503367.1	2230774.08
83	503368.71	2230778.13
84	503372.12	2230787.91
85	503376.13	2230800.12
86	503379.94	2230811.92
87	503383.14	2230823.21
88	503383.95	2230826.55
89	503385.38	2230833.44
90	503387.28	2230840.84
91	503389.68	2230851.68
92	503390.39	2230854.89
93	503390.39	2230854.9
94	503589.12	2230893.21
95	503575.6	2230998.41

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1885-08/23-ПМТЗ.ТЧ	С.
							32

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1885-08/23-ПМТЗ.ТЧ	С.
										33
			Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата		

96	503585.83	2231012.98
97	503600.55	2231038.09
98	503609.6	2231056.69
99	503617.03	2231073.94
100	503626.59	2231099.41
101	503636	2231136.52
102	503637.99	2231149.95
103	503637.23	2231155.17
104	503638.68	2231175.78
105	503640.29	2231203.62
106	503639.81	2231223.42
107	503636.38	2231259.45
108	503634.27	2231281.78
109	503627.32	2231281.13
110	503615.09	2231279.73
111	503616.52	2231263.96
112	503615.55	2231263.87
113	503618.23	2231254.83
114	503621.99	2231225.62
115	503622.12	2231188.69
116	503620.25	2231167.38
117	503615.96	2231140.56
118	503608.33	2231110.01
119	503598.16	2231080.94
120	503586.54	2231055.16
121	503571.66	2231029.06
122	503537.41	2231295.59
123	503530.46	2231385.77
124	502607.63	2231213.73
125	502596.84	2231202.63
126	502570.52	2231179.46
127	502562.6	2231169.28
128	502554.07	2231159.96
129	502543.28	2231151.56
130	502524.57	2231141.33
131	502501.78	2231131.91
132	502491.43	2231129.07
133	502460.61	2231127.7
134	502397.57	2231122.59
135	502395.94	2231123.73
136	502391.11	2231143.73
137	502392.03	2231150.86
138	502404.09	2231175.78

139	502260.38	2231149
140	502244.48	2231146.03
141	502199.29	2231137.6
142	502199.42	2231136.91
143	502202.41	2231122.29
144	502212.43	2231069.83
145	502222.2	2231018.72
146	502224.07	2231009.01
147	502236.74	2230943.3
148	502250.43	2230872.31
149	502261.77	2230813.48
150	502294.51	2230643.63
151	502446.85	2230672.99
152	502449.93	2230673.58
153	502466.6	2230659.95
154	502497.97	2230636.75
155	502394.4	2230507
156	502422.08	2230486.92
157	502468.74	2230460.92
158	502464.39	2230453.11
159	502450.63	2230423.17
160	502443.35	2230404.22
161	502435.75	2230380.75
162	502438.53	2230382.48
163	502462.98	2230397.76
164	502451.87	2230362.66
165	502444.02	2230321.81
166	502440.87	2230280.32
167	502442.83	2230238.25
168	502450.63	2230197.08
169	502459.24	2230166.87
170	502470.17	2230137.46
171	502478.82	2230118.35
172	502493.89	2230090.72
173	502504.53	2230074.51
1	502526.64	2230100.31

6 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1885-08/23-ПМТЗ.ТЧ	С.
										34
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Сведения о виде разрешенного использования образуемых земельных участков представлена в таблице 9.

Таблица 9 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования существующий	Планируемый вид разрешенного использования
:7959:3У2(2), :5893:3У2	-	1.0 - Сельскохозяйственное использование. Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.
:7404:3У1, :7959:3У1(2), :5893:3У1	-	7.1 - Железнодорожный транспорт. Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1885-08/23-ПМТ3.ТЧ		С.
								35